

**Villa Pineta S.r.l.**

Sede sociale: Via per Gaiato 127 - fraz. Gaiato di Pavullo (Mo)

Capitale sociale: € 78,000 i.v.

Registro Imprese di Modena

Codice fiscale: 00693420366

**BILANCIO al 31 dicembre 2019***Importi espressi in unità di Euro*

Stato Patrimoniale Attivo	31-dic-19	31-dic-18
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
1) da richiamare	0	0
2) richiamati	0	0
<b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I. IMMATERIALI</b>		
Valore lordo	14.871.034	14.500.865
(Ammortamenti e svalutazioni)	-11.550.073	-11.075.311
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
Valore lordo	0	0
Fondo ammortamento e svalutazioni	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
Valore lordo	0	0
Fondo ammortamento e svalutazioni	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno	0	0
Valore lordo	0	0
Fondo ammortamento e svalutazioni	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
Valore lordo	0	0
Fondo ammortamento e svalutazioni	0	0
5) Avviamento	0	0
Valore lordo	0	0
Fondo ammortamento e svalutazioni	0	0
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	539.747
7) Altre	3.320.961	2.885.807
Valore lordo	14.871.034	13.961.118
Fondo ammortamento e svalutazioni	-11.550.073	-11.075.311
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>3.320.961</b>	<b>3.425.554</b>
<b>II. MATERIALI</b>		
Valore lordo	5.939.253	5.763.908
(Ammortamenti e svalutazioni)	-5.437.464	-5.314.509
1) Terreni e fabbricati	0	0
Valore lordo	0	0
Fondo ammortamento e svalutazioni	0	0
2) Impianti e macchinario	1.433	1.671
Valore lordo	462.076	462.076
Fondo ammortamento e svalutazioni	-460.643	-460.405
3) Attrezzature industriali e commerciali	500.356	447.728
Valore lordo	5.477.177	5.301.832
Fondo ammortamento e svalutazioni	-4.976.821	-4.854.104
4) Altri beni	0	0
Valore lordo	0	0
Fondo ammortamento e svalutazioni	0	0
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>501.789</b>	<b>449.399</b>
<b>III. FINANZIARIE</b>	<b>742</b>	<b>28.739</b>
Crediti:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	742	28.739
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>742</b>	<b>28.739</b>
<b>III. FINANZIARIE</b>		
1) Partecipazioni in:		

A) IMPRESE CONTROLLATE	0	0
B) IMPRESE COLLEGATE	0	0
C) IMPRESE CONTROLLANTI	0	0
D) IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLE CONTROLLANTI	0	0
D-bis) ALTRE IMPRESE	742	28.739
<b>2) Crediti:</b>		
A) VERSO IMPRESE CONTROLLATE:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
B) VERSO IMPRESE COLLEGATE:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
C) VERSO IMPRESE CONTROLLANTI		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D) VERSO IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLE CONTROLLANTI:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D-bis) VERSO ALTRI:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Altri titoli	0	0
4) Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>742</b>	<b>28.739</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>3.823.492</b>	<b>3.903.692</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I. RIMANENZE</b>	<b>19.754</b>	<b>42.410</b>
<b>I. RIMANENZE</b>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	19.754	42.410
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	0	0
5) Acconti	0	0
<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>19.754</b>	<b>42.410</b>
<b>II. CREDITI</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.788.748	2.328.144
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
imposte anticipate	853.556	912.684
<b>II. CREDITI</b>		
1) Verso clienti:		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.690.959	2.212.171
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Verso imprese controllate:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Verso imprese collegate:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Verso controllanti:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5-bis) Crediti tributari:		
esigibili entro l'esercizio successivo	61.916	79.944
esigibili entro l'esercizio successivo (imposte dirette)	61.800	86.416
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5-ter) Imposte anticipate	853.556	912.684
5-quater) Verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	35.873	36.029
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>2.642.304</b>	<b>3.240.828</b>
<b>III. ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE</b>		
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0

2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0
5) Strumenti finanziari derivati	0	0
6) Altri titoli	0	0
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria (controparte: )	0	0
<b>TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>681.624</b>	<b>1.233.051</b>
<b>IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	667.972	1.216.122
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	13.652	16.929
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>681.624</b>	<b>1.233.051</b>
<b>V. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALLA VENDITA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>3.343.682</b>	<b>4.516.289</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>83.530</b>	<b>13.420</b>
<i>di cui canoni di leasing finanziari operativi</i>	0	0
<i>di cui canoni di leasing finanziari non operativi</i>	0	0
<i>di cui canoni di leasing finanziari altri</i>	0	0
<b>TOTALE ATTIVO (A + B + C + D)</b>	<b>7.250.704</b>	<b>8.433.401</b>

<b>Stato Patrimoniale Passivo</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>31-dic-18</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<i>I. Capitale sociale</i>	78.000	78.000
<i>II. Riserva da sovrapprezzo</i>	0	0
<i>III. Riserva da rivalutazione</i>	72.473	72.473
<i>IV. Riserva legale</i>	23.997	23.997
<i>V. Riserve statutarie</i>	0	0
<i>VI. Altre riserve</i>	0	0
<i>di cui riserva straordinaria</i>	0	0
<i>di cui versamenti in conto capitale</i>	0	0
<i>di cui riserva da differenza di traduzione</i>	0	0
<i>di cui riserva di consolidamento</i>	0	0
<i>di cui versamenti a copertura perdite</i>	0	0
<i>di cui riserva da riduzione capitale sociale</i>	0	0
<i>di cui riserva avanzo di fusione</i>	0	0
<i>di cui riserva per utili su cambi non realizzati</i>	0	0
<i>di cui riserva da conguaglio utili in corso</i>	0	0
<i>di cui riserva azioni (quote) della società controllante</i>	0	0
<i>di cui riserva da deroghe ex art.2423 c.c.</i>	0	0
<i>di cui riserva da rivalutazione delle partecipazioni</i>	0	0
<i>di cui versamenti in conto aumento di capitale</i>	0	0
<i>di cui versamenti in conto futuro aumento di capitale</i>	0	0
<i>di cui varie altre riserve</i>	0	0
<i>VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>	0	0
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	103.107	265.382
<i>IX. Risultato dell'esercizio</i>	114.138	-162.275
<i>X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0
<i>XI. Perdita ripianata nell'esercizio</i>	0	0
Capitale e riserve di terzi	0	0
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>391.715</b>	<b>277.577</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>1.635.953</b>	<b>3.285.953</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI:</b>		
1) Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
<i>per imposte dirette</i>	0	0
2-bis) Fondo di consolidamento per rischi ed oneri futuri	0	0
3) Strumenti finanziari derivati passivi	0	0

4) Altri	1.635.953	3.285.953
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>1.635.953</i>	<i>3.285.953</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>1.635.953</b>	<b>3.285.953</b>
<b>C) T. F. R. DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>838.214</b>	<b>907.113</b>
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>838.214</i>	<i>907.113</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>D) DEBITI:</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.460.986	2.714.105
esigibili oltre l'esercizio successivo	919.133	1.241.192
<b>D) DEBITI</b>		
1) Obbligazioni:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Obbligazioni convertibili:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Debiti verso soci per finanziamenti:		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.000.000	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Debiti verso banche:		
esigibili entro l'esercizio successivo	322.059	447.379
esigibili oltre l'esercizio successivo	919.133	1.241.192
5) Debiti verso altri finanziatori:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Acconti:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Debiti verso fornitori:		
esigibili entro l'esercizio successivo	826.520	1.132.702
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Debiti rappresentati da titoli di credito:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) Debiti verso imprese controllate:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Debiti verso imprese collegate:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Debiti verso controllanti:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti:		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) Debiti tributari:		
esigibili entro l'esercizio successivo	242.370	271.483
<i>esigibili entro l'esercizio successivo (imposte dirette)</i>	<i>0</i>	<i>37.929</i>
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale:		
esigibili entro l'esercizio successivo	243.674	277.879
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
14) Altri debiti:		
esigibili entro l'esercizio successivo	826.363	584.662
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>4.380.119</b>	<b>3.955.297</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>	<b>4.703</b>	<b>7.461</b>
<i>di cui canoni di leasing finanziari operativi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>di cui canoni di leasing finanziari non operativi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>di cui canoni di leasing finanziari altri</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO (A + B + C + D + E)</b>	<b>7.250.704</b>	<b>8.433.401</b>

Conto Economico	31-dic-19	31-dic-18
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.670.546	10.778.877
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi	1.760.913	436.852
<i>di cui contributi in conto esercizio</i>	0	0
<i>di cui plusvalenze da alienazione</i>	32	4.600
<i>di cui sopravvenienze attive</i>	1.650.000	240.000
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>12.431.459</b>	<b>11.215.729</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.045.849	977.377
7) Per servizi	2.446.185	2.380.239
8) Per godimento beni di terzi	196.863	158.014
<i>di cui canoni di leasing finanziari operativi</i>	0	0
<i>di cui canoni di leasing finanziari non operativi</i>	0	0
<i>di cui canoni di leasing finanziari altri</i>	0	0
9) Per il personale:		
A) SALARI E STIPENDI	5.025.885	4.881.211
B) ONERI SOCIALI	1.391.333	1.293.547
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	367.661	352.653
D) TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILI	0	0
E) ALTRI COSTI	180.000	0
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
A) AMMORTAMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	486.305	364.021
B) AMMORTAMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	159.112	167.117
C) ALTRE SVALUTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI	0	0
D) SVALUTAZIONE CREDITI COMPRESI NEL CIRCOLANTE E DELLE DISPONIBILITA'	140.000	0
11) Variazione delle rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-6.165	6.461
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	805.936	809.749
<i>di cui minusvalenze da alienazione</i>	0	0
<i>di cui sopravvenienze passive</i>	4.723	59.336
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	<b>12.238.964</b>	<b>11.390.389</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A + B)</b>	<b>192.495</b>	<b>-174.660</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
15) Proventi da partecipazione	0	720
<i>di cui relativi ad imprese controllate</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese collegate</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese controllanti</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0	0
16) Altri proventi finanziari:		
A) DA CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	0	0
<i>di cui relativi ad imprese controllate</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese collegate</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese controllanti</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0	0
B) DA TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI CHE NON SONO PARTECIPAZIONI	0	0
C) DA TITOLI ISCRITTI NEL CIRCOLANTE CHE NON SONO PARTECIPAZIONI	0	0
D) PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI	8	15
<i>di cui relativi ad imprese controllate</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese collegate</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese controllanti</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0	0
17) Interessi ed altri oneri finanziari	19.237	23.778
<i>di cui relativi ad imprese controllate</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese collegate</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese controllanti</i>	0	0
<i>di cui relativi ad imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0	0
17bis) Utili e (perdite) su cambi	0	0

<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>-19.229</b>	<b>-23.043</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18) Rivalutazioni:		
A) DI PARTECIPAZIONI	0	0
B) DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI	0	0
C) DI TITOLI ISCRITTI NEL CIRCOLANTE	0	0
D) DI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	0	0
E) DI ATTIVITA' FINANZIARIE PER LA GESTIONE ACCENTRATA DELLA TESORERIA	0	0
(controparte: )		
19) Svalutazioni:		
A) DI PARTECIPAZIONI	0	0
B) DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI	0	0
C) DI TITOLI ISCRITTI NEL CIRCOLANTE	0	0
D) DI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	0	0
E) DI ATTIVITA' FINANZIARIE PER LA GESTIONE ACCENTRATA DELLA TESORERIA	0	0
(controparte: )		
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A + B + C + D)</b>	<b>173.266</b>	<b>-197.703</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio:		
A) IMPOSTE CORRENTI	0	37.929
B) IMPOSTE RELATIVE AD ESERCIZI PRECEDENTI	0	0
C) IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE	59.128	-73.357
D) ONERI (PROVENTI) DA ADESIONE AL REGIME DI CONSOLIDATO FISCALE	0	0
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>114.138</b>	<b>-162.275</b>

Le copie degli atti allegati alla presente domanda di deposito sono conformi agli originali depositati presso la società, ai sensi dell'rt. 31 comma 2 quinquies della legge n. 340/2000


